



Ing. Pavel Vacek, projekční kancelář pro pozemní stavby, IČ: 49312570
Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí

tel.: 732502480, 465523662, e-mail: vacek@cominnet.cz

Dokumentace pro zadání stavby

„ODSTRANĚNÍ REKLAMAČNÍCH VAD OKEN V GYMNÁZIU ÚSTÍ NAD ORLICÍ“

Investor : Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice

D1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

a) 1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení stavby, bezbariérové užívání stavby

Předmětem dokumentace je odtržení reklamačních vad oken. Tyto vady jsou specifikovány ve znaleckém posudku 56-01/2022, který zpracoval Ing. Martin Múčka, Ph.D. Jedná se o 112 ks otvorových výplní dřevěných dvojitých repasovaných oken v rámci akce „Realizace úspor energie – Gymnázium Ústí nad Orlicí“. Z uvedeného posudku vyplývá doporučení všech 112 ks otvorových výplní nahradit novými replikami, které budou vyrobeny jako přesné kopie původních oken. Objekt slouží od svého vzniku jako školní budova. V jednotlivých podlažích jsou učebny přístupné z chodby, která navazuje na hlavní schodiště procházející po celé výšce stavby. Stropní konstrukce tvoří železobetonový strop s průvlakly. Střecha je sedlová. Budova jako celek je památkově chráněna a proto je třeba k jednotlivým stavebním zásahům přistupovat z velkou obezřetností. Dále bylo k zamýšlenému záměru vydáno závazné stanovisko Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace pod č.j. MUUO/45951/2022/ŠKCP/klick dne 29. 6. 2022. Závazné stanovisko považuje záměr výměny 112 ks repasovaných oken za nové – repliky přípustný.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

V technické zprávě uvedené názvy materiálů, výrobků a systémů jsou projektem navrženým standardem (vzorem), který může být zhotovitelem stavby zaměněn za předpokladu dodržení, případně zlepšení veškerých technických vlastností. Změny musí být odsouhlaseny technickým dozorem investora, v zásadních případech projektantem. Je požadováno zachování designu navržených interiérů a exteriérů stavby.

Povrchy vnitřních stěn a stropů

U vyměňovaných oken bude nutné opravit omítku vnitřních ostění a nadpraží, neboť při jejich vybourání se dá předpokládat poškození. Oprava bude provedena omítkovou směsí a štukem. Finální povrchová úprava bude malba. Součástí dodávky nových oken (replik) bude i vnitřní parapet (dřevěný).

Truhlářské výrobky, výplně otvorů

Nová okna budou vyrobena jako přesné kopie původních oken. Ve vnějších křídlech osazeno izolační dvojsklo 4/10/4. Pro ovládání okna budou osazeny původní (repasované) mosazné olivy nebo budou nahrazeny novými (identickými). $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (doporučená hodnota dle ČSN 73 0540-2). Součástí je i vnitřní dřevěný parapet. Povrch bude opatřen nátěrem (email), odstín bílá. Použitá barva musí mít barevnou stálost a trvanlivost min. 5 let! Veškeré kování bude osazeno stejně jako u původního okna (např. okenní zarážka ve špaletě, okenní zarážka v rámu křídla). Dělicí příčky v okenním křídle nesmí být umísťována mezi sklo, ale lepeny vně zasklení v profilaci jako původní. Při výměně oken je třeba postupovat s velkou opatrností, aby nebyl poškozen venkovní parapet a bylo možné jeho další použití.

Upozornění: Čtyři okna jsou umístěna ve výtahové šachtě a při jejich výměně bude nutná odstávka výtahu a asistence dodavatele výtahu!

Dodavatel oken vypracuje výrobní (dílenskou) dokumentaci replik oken, trojrozměrné vzorové okno a před zahájením výroby proběhne konzultace s pracovníkem NPÚ.

Při provádění jednotlivých technologií je třeba používat komponenty jednotlivých systémů doporučené výrobcem a postupovat podle doporučených postupů.